

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Вязовского сельсовета
Щигровского района
Курской области

от _____ 2019 года

№ _____

Проект межевания территории № 19/563
(основная часть)

**Объект: Автомобильная дорога местного значения, ул. Центральная в с.
Вязовое Вязовского сельсовета Щигровского района Курской области.**

Заказчик: ООО «УКСП»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2019г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	5
3	Ведомость координат земельных участков	7
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, ул. Центральная в с. Вязовое Вязовского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «УКСП».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digital.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 5944 кв.м. и проектируется на двух участках.:

- участок № 1 (4153 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:040102.

- участок № 2 (1791 кв.м.), проходит по территории кадастрового квартала 46:28:040301.

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Все участки расположены на землях разных категорий:

Участок № 1 – земли населенных пунктов.

Участок № 2 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка №1 – земельные участки (территории) общего пользования.

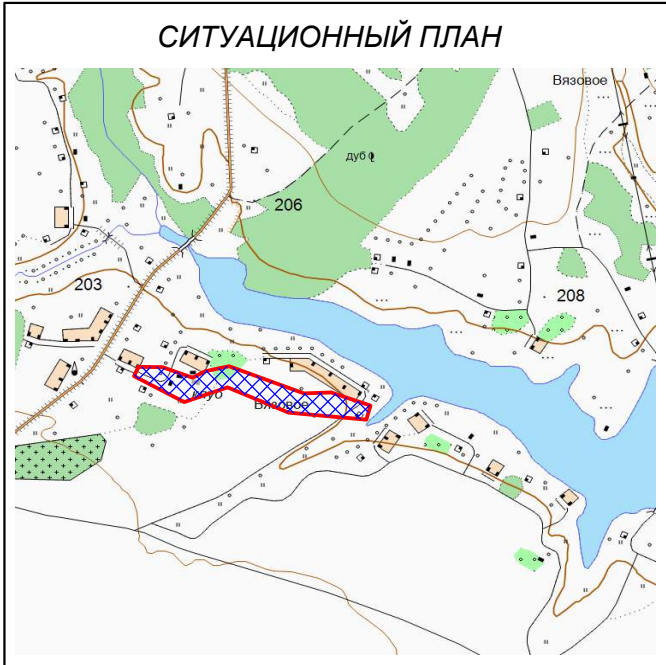
Разрешенное использование земельного участка №2 – автомобильный транспорт. Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

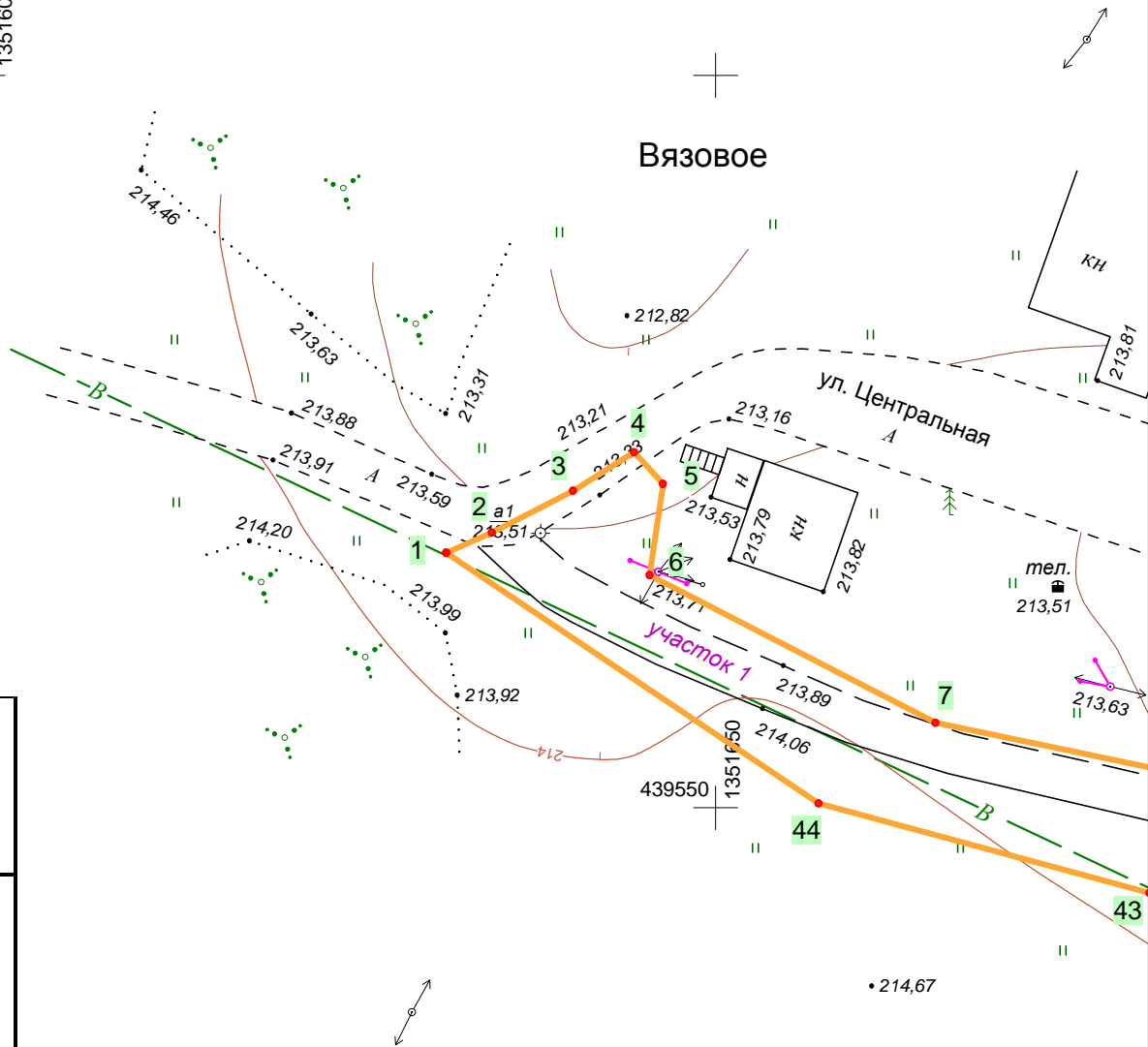


Лист 1

439600 1351600

Координаты точек границ земельных участков

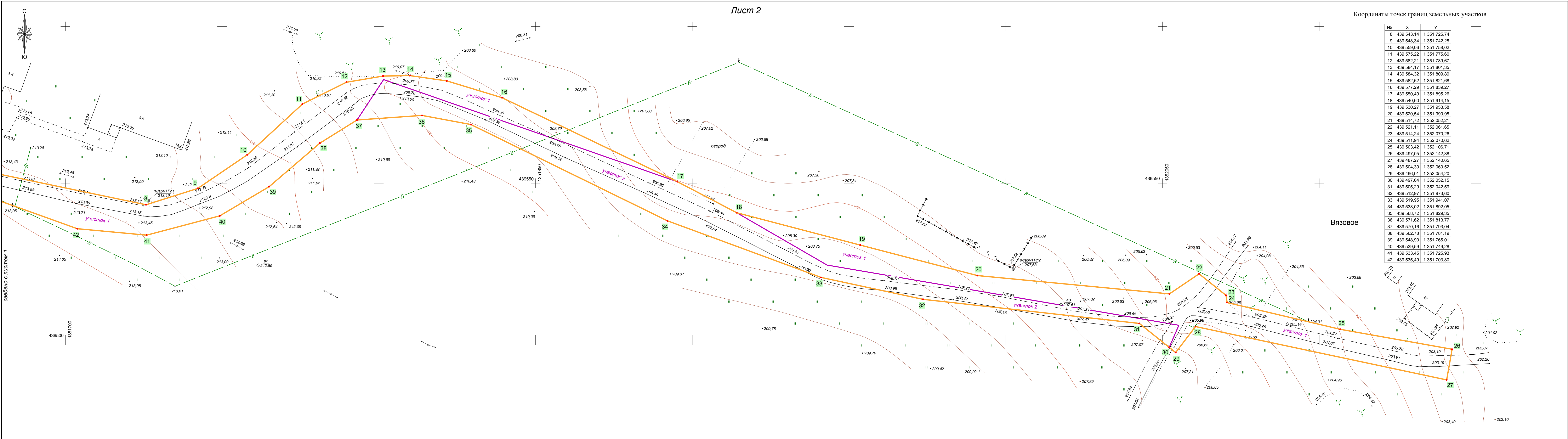
№	X	Y
1	439 567,40	1 351 631,62
2	439 568,78	1 351 634,73
3	439 571,64	1 351 640,28
4	439 574,28	1 351 644,44
5	439 572,10	1 351 646,42
6	439 565,88	1 351 645,50
7	439 555,80	1 351 665,02
43	439 544,18	1 351 679,63
44	439 550,30	1 351 657,04



№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	4153	46:28:040102	-	Неразграниченная государственная собственность: Вязовский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Щигровский р-н, Вязовский с/с., с. Вязовое
Участок 2	:ЗУ1(1)	1791	46:28:040301	-	Земли неразграниченной государственной собственности.	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Курская обл., Щигровский р-н, Вязовский с/с.

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Автомобильная дорога местного значения, ул. Центральная в с. Вязовое Вязовского сельсовета Щигровского района Курской области	Заказ	Лист	Масштаб
					19/563	1/2	1: 500
Чертеж проекта межевания				ИНВ. № 19/563			

№	X	Y
8	439 543,14	1 351 725,74
9	439 548,34	1 351 742,25
10	439 559,06	1 351 758,02
11	439 575,22	1 351 775,60
12	439 582,21	1 351 789,67
13	439 584,17	1 351 801,35
14	439 584,32	1 351 809,89
15	439 582,62	1 351 821,68
16	439 577,29	1 351 839,27
17	439 550,49	1 351 895,26
18	439 540,60	1 351 914,15
19	439 530,27	1 351 953,58
20	439 520,54	1 351 990,95
21	439 514,72	1 352 052,21
22	439 521,11	1 352 061,65
23	439 514,24	1 352 070,26
24	439 511,94	1 352 070,62
25	439 503,42	1 352 106,71
26	439 497,05	1 352 142,38
27	439 487,27	1 352 140,65
28	439 504,30	1 352 060,52
29	439 496,01	1 352 054,20
30	439 497,64	1 352 052,15
31	439 505,29	1 352 042,59
32	439 512,97	1 351 973,60
33	439 519,95	1 351 941,07
34	439 538,02	1 351 892,05
35	439 568,72	1 351 829,35
36	439 571,62	1 351 813,77
37	439 570,16	1 351 793,04
38	439 562,78	1 351 781,19
39	439 548,90	1 351 765,01
40	439 539,59	1 351 749,28
41	439 533,45	1 351 725,93
42	439 535,49	1 351 703,80



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	439 540,60	1 351 914,15	40,76	104°40'50"
2	439 530,27	1 351 953,58	38,62	104°35'24"
3	439 520,54	1 351 990,95	61,53	095°26'02"
4	439 514,72	1 352 052,21	11,41	055°55'46"
5	439 521,11	1 352 061,65	11,01	128°34'57"
6	439 514,24	1 352 070,26	2,33	171°03'19"
7	439 511,94	1 352 070,62	37,09	103°17'42"
8	439 503,42	1 352 106,71	36,23	100°07'14"
9	439 497,05	1 352 142,38	9,93	189°59'16"
10	439 487,27	1 352 140,65	81,92	281°59'48"
11	439 504,30	1 352 060,52	10,43	217°19'19"
12	439 496,01	1 352 054,20	2,62	308°38'18"
13	439 497,64	1 352 052,15	7,68	023°24'29"
14	439 504,69	1 352 055,20	113,82	279°42'41"
15	439 523,89	1 351 943,01	33,35	300°04'15"
1	439 540,60	1 351 914,15		
18	439 567,40	1 351 631,62	3,40	066°06'35"
19	439 568,78	1 351 634,73	6,24	062°44'14"
20	439 571,64	1 351 640,28	4,93	057°38'00"
21	439 574,28	1 351 644,44	2,94	137°43'27"
22	439 572,10	1 351 646,42	6,29	188°21'20"
23	439 565,88	1 351 645,50	21,97	117°18'50"
24	439 555,80	1 351 665,02	62,03	101°46'51"
25	439 543,14	1 351 725,74	17,30	072°29'23"
26	439 548,34	1 351 742,25	19,08	055°48'27"
27	439 559,06	1 351 758,02	23,87	047°24'34"
28	439 575,22	1 351 775,60	15,71	063°34'22"
29	439 582,21	1 351 789,67	11,85	080°28'54"
30	439 584,17	1 351 801,35	8,54	089°01'51"
31	439 584,32	1 351 809,89	11,91	098°10'54"
32	439 582,62	1 351 821,68	18,38	106°52'20"
33	439 577,29	1 351 839,27	62,07	115°34'33"
34	439 550,49	1 351 895,26	99,23	289°09'42"
35	439 583,06	1 351 801,53	15,45	213°20'52"
36	439 570,16	1 351 793,04	13,95	238°06'02"
37	439 562,78	1 351 781,19	21,33	229°22'37"
38	439 548,90	1 351 765,01	18,28	239°23'05"
39	439 539,59	1 351 749,28	24,15	255°15'16"
40	439 533,45	1 351 725,93	22,22	275°16'40"
41	439 535,49	1 351 703,80	25,69	289°46'39"
42	439 544,18	1 351 679,63	23,41	285°08'56"
43	439 550,30	1 351 657,04	30,64	303°56'08"
18	439 567,40	1 351 631,62		

площадь: 4153 кв.м

участок 2 (ЗУ1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	439 583,06	1 351 801,53	99,23	109°09'42"
2	439 550,49	1 351 895,26	21,32	117°38'05"
3	439 540,60	1 351 914,15	33,35	120°04'15"
4	439 523,89	1 351 943,01	113,82	099°42'41"
5	439 504,69	1 352 055,20	7,68	203°24'29"
6	439 497,64	1 352 052,15	12,24	308°38'18"
7	439 505,29	1 352 042,59	69,42	276°21'27"
8	439 512,97	1 351 973,60	33,27	282°06'47"
9	439 519,95	1 351 941,07	52,24	290°13'42"
10	439 538,02	1 351 892,05	69,82	296°05'18"
11	439 568,72	1 351 829,35	15,84	280°32'37"
12	439 571,62	1 351 813,77	20,79	265°58'00"
13	439 570,16	1 351 793,04	15,45	033°20'52"
1	439 583,06	1 351 801,53		

площадь: 1791 кв.м