**ЛИЗИНГ**

**Установлена возможность досрочного выкупа предмета лизинга в случае увеличения с 24 февраля по 31 декабря 2022 года размера лизинговых платежей**

Речь идет о договорах лизинга, заключенных между резидентами РФ до 24 февраля 2022 года, которые содержат условие об определении размера лизинговых платежей в зависимости от изменения ключевой ставки либо иной переменной величины, регулярно размещаемой в общедоступных источниках, или увеличения расходов на уплату процентов по кредиту (займу), предоставленному лизингодателю для приобретения предмета лизинга, либо устанавливает возможность изменения размера лизинговых платежей лизингодателем в одностороннем порядке при наступлении указанных обстоятельств.

Лизингополучатель в случае увеличения размера лизинговых платежей по указанным основаниям в период с 24 февраля по 31 декабря 2022 года вправе однократно обратиться к лизингодателю с требованием о передаче ему в собственность предмета лизинга полностью или его части без начисления неустоек (штрафов, пеней) и применения иных мер ответственности, за исключением случаев, если договором лизинга не предусматривается переход предмета лизинга в собственность лизингополучателя по истечении срока указанного договора.

Установлены особенности такого досрочного выкупа предмета лизинга.

Например, стоимость предмета лизинга, выкупаемого досрочно, определяется в соответствии с договором лизинга или, если условия определения этой стоимости не предусмотрены договором, по соглашению сторон и фиксируется лизингодателем на первое число месяца, следующего за месяцем получения лизингодателем требования лизингополучателя.

(Федеральный закон от 14.07.2022 N 265-ФЗ)